

入札公告

次のとおり一般競争に付します。

令和5年12月8日

首都高速道路株式会社

代表取締役社長 前田 信弘

◎ 調達機関番号 420 ◎所在地番号 13

1 調達内容

- (1) 品目分類番号 75
- (2) 購入等件名及び数量 事務所管理業務
(2024・2025・2026年度)

①清掃業務

東京都内 10 箇所 (約 42,400 m²)、
神奈川県内 2 箇所 (約 11,300 m²)、
埼玉県内 3 箇所 (約 5,000 m²)

②警備業務

東京都内 5 箇所 (約 38,700 m²)、
神奈川県内 1 箇所 (約 15,100 m²)

③設備管理業務 一式

- (3) 調達案件の仕様等 入札説明書による。
- (4) 履行期間 令和6年4月1日から令和9年
3月31日まで
- (5) 履行場所
清掃業務 東京西局平河町本局他 5 箇所、東京東局箱崎社屋他 5 箇所、神奈川局みなとみらい本局他 1 箇所、麻布社宅
警備業務 本社、東京西局平河町本局他 1 箇所、東京東局箱崎本局他 1 箇所、神奈川局みなとみらい本局
設備管理業務 東京西局平河町本局、東京東局箱崎社屋他 1 箇所、神奈川局みなとみらい本局

- (6) 入札方法 入札は総価で行う。落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額 (当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。) をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する

金額を入札書に記載すること。

2 競争参加資格

- (1) 首都高速道路株式会社契約規則実施準則（平成 23 年準則第 1 号）第 73 条の規定に該当しない者であること。
- (2) 平成 25 年度以降に、1 年以上の契約期間において、延床面積 5,000 m²以上の事務所建物及び 500 m²以上の電子計算機室（24 時間定温設定の大型コンピューター専用室）における清掃業務を完了又は 1 年以上の履行を完了した実績を有すること。
- (3) 平成 25 年度以降に、1 年以上の契約期間において、警備対象延床面積が 5,000 m²以上で 24 時間の常駐勤務である警備業務を完了又は 1 年以上の履行を完了した実績を有すること。
- (4) 本業務を履行する場所の特別区及び横浜市から廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和 45 年法律第 137 号）第 7 条第 1 項に基づく許可及び本業務を履行する場所の都県から同法第 14 条第 1 項に基づく許可を受けている者、又は履行開始までに受けることができる者であること。
- (5) 主たる営業所の所在地を管轄する公安委員会から警備業法（昭和 47 年法律第 117 号）（以下「警備業法」という。）第 4 条に基づく認定を受けている者、又は履行開始までに受けることができる者であること。
- (6) 警備業法第 2 条第 1 項第 1 号の警備業務を行うことについて、警備業法第 9 条に基づく届出を本業務を履行する場所を管轄する公安委員会に提出している者、又は履行開始までに提出することができる者であること。
- (7) ISO/IEC27001 若しくは JIS Q27001 の認証を取得している者、又は情報セキュリティに係る管理体制が当社と同等以上であることが明らかな者であること。
- (8) 令和 5 年 4 月 1 日から入札日の前日までの日において、廃棄物の処理及び清掃に関する

法律第 14 条の 3 による事業停止、又は警備業法第 49 条による営業停止の命令を受けていないこと。

3 入札書等の提出場所等

- (1) 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」）及び入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書等の交付方法並びに問い合わせ先

〒100-8930 東京都千代田区霞が関一丁目 4 番 1 号（日土地ビル 8 階）首都高速道路株式会社財務部契約課 中山 悟
電話番号 03-3539-9319

- (2) 入札説明書等の交付方法 下記サイトより競争参加希望者に無償で交付する。

首都高速道路株式会社ホームページ
(入札公告等)

<https://www.shutoko.co.jp/business/bid/>

- (3) 交付資料のダウンロード操作手順 上記サイトにて、該当業務の交付資料ダウンロード欄を選択し、案内に従い、情報（会社名、担当者名、連絡先等）を入力する。登録確認メール（ダウンロード先 URL 及びダウンロード先パスワードの通知）を受信し、通知されたパスワードを入力してログインし、交付資料をダウンロードする。

なお、やむを得ない事由により、上記交付方法による受領ができない場合は、別の方法（CD-R 等の配布）により無償で交付するので、上記(1)の担当課まで申し出ること。

- (4) 申請書の提出期限 令和 6 年 1 月 10 日午後 2 時 00 分
(5) 入札書の提出期限 令和 6 年 2 月 14 日午後 2 時 00 分
(6) 提出方法 申請書及び入札書は、持参、郵便（書留郵便に限る。）又は信書便により提出すること。
(7) 開札の日時及び場所 令和 6 年 2 月 15 日午前 11 時 00 分 首都高速道路株式会社本社 8 階第 1 会議室

4 その他

- (1) 入札及び契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨
- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除
- (3) 入札者に要求される事項 この一般競争に参加を希望する者は、申請書及びその他必要な証明書を申請書の提出期限までに、封印した入札書を入札書の提出期限までに提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において、当社から必要な証明書等の内容に関する照会があった場合には、説明しなければならない。
- (4) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格を有しない者の提出した入札書及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (5) 契約書作成の要否 要
- (6) 落札者の決定方法 予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札額によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序をみだすこととなるおそれがあると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (7) 手続における交渉の有無 無
- (8) 詳細は入札説明書による。

5 Summary

- (1) Official in charge of disbursement of the procuring entity : Nobuhiro Maeda, President of Metropolitan Expressway Company Limited
- (2) Classification of the services to be procured :
75
- (3) Nature and quantity of the service to be required : a set of service of guarding and cleaning office buildings for FY2024-2026.
- (4) Fulfillment period : From April 1, 2024 to March 31, 2027

- (5) Fulfillment place : As in the tender documentation
- (6) Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall:
- ① not come under the Article 73 of Practice Rules of Contract established by Metropolitan Expressway Company Limited.
 - ② have a record of providing cleaning services in office buildings with a total floor area of 5,000 m² or more and computer rooms with a total floor area of 500 m² or more (dedicated large computer rooms with 24-hour constant temperature settings) for a contract period of at least one year since FY2013.
 - ③ have a record of providing 24-hour security services in office buildings with a total floor area of 5,000 m² or more for a contract period of at least one year since FY2013.
 - ④ have a license approved by Yokohama city and the special ward in Tokyo where service will be provided in terms of the Article 7 of Waste Management and Public Cleansing Law by the beginning of the service, and have a license approved by Tokyo, Kanagawa and Saitama Prefectures where service will be provided in terms of the Article 14 of the law by the beginning of the service.
 - ⑤ have a certificate accredited by the local Public Safety Commission in terms of the Article 4 of the law on Security Service by the beginning of the service.
 - ⑥ have proven to submit the notification approved by the Article 9 of the law on Security Service to the Tokyo and Kanagawa Public Safety Commission to do

security service in Tokyo and Kanagawa Area by the beginning of the service.

- ⑦ Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall have 「ISO/IEC27001」 or 「JIS Q27001」, or have proven to be equivalent or superior to Metropolitan Expressway Company Limited regarding the management system of the information security.
- ⑧ not be forced to suspend operations by the law on Security Service, or the Waste Management and Public Cleansing Law from April 1, 2023 to the day before the day of the tender.
- (7) Time-limit for the document of qualification for participating in the tender : 2pm January 10, 2024
- (8) Time-limit for the tender : 2pm February 14, 2024
- (9) Contact point for the notice : Satoru Nakayama, Contract Division, Finance Department, Metropolitan Expressway Company Limited, 1-4-1 Kasumigaseki, Chiyoda-ku, Tokyo, 100-8930 Japan. TEL 03-3539-9319